

WEG BGH-Weg (V ZR 44/09)
Jahresabrechnungen 01.01.2009 - 31.12.2009
und Eigentümerversammlung
 Schreiben vom 29.04.2010



Herrn
 Franz Mustermann
 Pferdekoppel 5
 22159 Hamburg

WOHNGELDABRECHNUNG

Objekt: WEG BGH-Weg (V ZR 44/09)
Vertrag: 817.003.001-01
persönlicher Abrechnungszeitraum: 01.01.2009 - 30.06.2009

Abrechnungsperiode:
01.01.2009 - 31.12.2009

A. Ausgaben und Einnahmen der Gemeinschaft (Kosten und Lasten)

Konto	UNR	Bezeichnung umlagefähige Kosten	Schlüssel	Ihr / Alle Anteil / Anteile	Summe Objekt	Ihr Anteil
560	0	Heizkosten lt. Techem	Heizkosten	/	26.501,79	609,69
603	0	Wartung Garagentor	Miteigentumsanteile	343,00 / 10000,00	130,82	2,23
610	0	Müllgebühr	Miteigentumsanteile	343,00 / 10000,00	2.648,04	45,17
611	0	Müllgrundgebühren	Wohneinheiten	1 / 22	1.452,00	32,82
612	0	Wasser/Siel allgemein	Miteigentumsanteile	343,00 / 10000,00	347,88	5,93
613	0	HWW Wartg. Warmw. Uhr	Anzahl Wasseruhren	2,00 / 48,00	1.028,16	21,30
614	0	Stromverbrauch allgem.	Miteigentumsanteile	343,00 / 10000,00	1.562,29	26,65
620	0	Schornsteinfeger	Miteigentumsanteile	343,00 / 10000,00	59,12	1,01
626	0	Gebäude/Leitungsw. Versichg	Miteigentumsanteile	343,00 / 10000,00	2.567,63	43,79
630	0	Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	343,00 / 10000,00	133,78	2,28
632	0	Berufsgenossenschaft	Miteigentumsanteile	343,00 / 10000,00	85,03	1,45
645	0	Knappsch. Hausm./Garten	Miteigentumsanteile	343,00 / 10000,00	1.896,36	32,34
646	0	Hausmeister netto	Miteigentumsanteile	343,00 / 10000,00	3.900,00	66,52
660	0	Gartenkosten	Miteigentumsanteile	343,00 / 10000,00	2.400,00	40,94
666	0	Treppenreinigung	Miteigentumsanteile	343,00 / 10000,00	3.533,01	60,26
674	0	Kabelfernsehgebühren	Nutzer Kabelfernseh.	1,00 / 21,36	2.211,53	51,49
Summe umlagefähig:					50.457,44	1.043,87

nicht umlagefähige Kosten						
Konto	UNR	Bezeichnung	Schlüssel	Ihr / Alle Anteil / Anteile	Summe Objekt	Ihr Anteil
547	0	5,5% SolZ FG-Zinsen	Miteigentumsanteile	343,00 / 10000,00	96,42	1,64
548	0	30% KapSt FG-Zinsen	Miteigentumsanteile	343,00 / 10000,00	1.755,77	29,95
600	0	laufende Reparaturen	Miteigentumsanteile	343,00 / 10000,00	17.686,55	301,67
631	0	Beiratsversicherg.	Miteigentumsanteile	343,00 / 10000,00	130,90	2,23
670	0	Verwaltungsgebühren	Wohneinheiten	1 / 22	6.597,36	149,12
675	0	Geb. Haushaltsnahe Aufw.	direkte Zuordnung	1,00 / 22,00	471,24	10,65
680	1	Rep. Tiefgarage	Miteigentumsanteile	343,00 / 10000,00	30.678,00	523,25
682	0	Bankgebühren	Miteigentumsanteile	343,00 / 10000,00	84,86	1,45
Summe nicht umlagefähig:					57.501,10	1.019,96

Konto	UNR	Sonstige Einnahmen	Ihr / Alle Anteil / Anteile	Gesamt- betrag	Ihr Anteil	
549	0	Zinsertrag Festgeld brutto	Miteigentumsanteile	343,00 / 10000,00	5.852,60	99,82
Summe Einnahmen				5.852,60	99,82	

Konto	Einnahmen/Vorauszahlungen Eigentümer	Gesamtzahlungen Objekt	Ihr Anteil
888	Vorauszahlung Wohngeld	100.734,00	3.516,00
Summe Einnahmen/Vorauszahlungen		100.734,00	3.516,00



WEG BGH-Weg (V ZR 44/09)
Jahresabrechnungen 01.01.2009 - 31.12.2009
und Eigentümerversammlung
 Schreiben vom 29.04.2010

Wohngeldabrechnung

Objekt: WEG BGH-Weg (V ZR 44/09)
 Vertrag: 817.003.001-01
 Name: Süßmund, Franz

Abrechnungsperiode: 01.01.2009 - 31.12.2009
 pers. Abrechnungszeitraum: 01.01.2009 - 30.06.2009

umlagefähige Kosten	50.457,44	1.043,87
nicht umlagefähige Kosten	57.501,10	1.019,96
Summe Kosten	107.958,54	2.063,83
Einnahmen der Gemeinschaft	5.852,60	99,82
Vorauszahlungen Eigentümer	100.734,00	3.516,00
Zwischenergebnis	1.371,94	-1.551,99

Ihr Anteil an den Kosten und Lasten
 (Guthaben(-) / Nachzahlung(+)) **-1.551,99**

B. Zufuhr/Rückfluss zur Instandhaltungsrücklage

Konto	UNR	Zufuhr/Rückfluss	Rücklage	gem. Wirtschaftsplan	Ihr / Alle	Gesamt-	Ihr Anteil
					Anteil	betrag	
604	0	Reparaturen entn. aus Rückl.	Miteigentumsanteile		343,00 / 10000,00	-500,00	-8,53
683	0	Zuf.zur Instandhaltungsrückl.	Miteigentumsanteile		343,00 / 10000,00	2.000,00	34,11
Zwischensumme						1.500,00	25,58

Konto	Einnahmen/Vorauszahlungen	Gesamtzahlungen Objekt	Ihr Anteil
901	Rücklagenzahlung	1.931,40	0,00
Summe Einnahmen/Vorauszahlungen		1.931,40	0,00
Zwischenergebnis		-431,40	25,58

Ihr Anteil an Zufuhr/Rückfluss zur Instandhaltungsrücklage
 (Guthaben(-) / Nachzahlung(+)) **25,58**

C. Gesamtergebnis der Abrechnung

Zwischenergebnisse	Gesamtbetrag	Ihr Anteil
A. Ausgaben und Einnahmen der Gemeinschaft	1.371,94	-1.551,99
B. Zufuhr/Rückfluss Rücklage	-431,40	25,58
C. Abrechnungsergebnis (Guthaben(-) / Nachzahlung(+))	940,54	-1.526,41

-1.526,41

1.526,41 €
GUTHABEN

Wir werden Ihnen Ihr Guthaben in ca. 4 Wochen überweisen.



WEG BGH-Weg (V ZR 44/09)
Jahresabrechnungen 01.01.2009 - 31.12.2009
und Eigentümerversammlung
 Schreiben vom 29.04.2010

Wohngeldabrechnung

Objekt: WEG BGH-Weg (V ZR 44/09)
 Vertrag: 817.003.001-01
 Name: Süßmund, Franz

Abrechnungsperiode:
 pers. Abrechnungszeitraum:

01.01.2009 - 31.12.2009
 01.01.2009 - 30.06.2009

Ihr Anteil an den Rücklagen - nur zum Ausweis -

1. Wascheinrichtung

Konto	UNR	Bezeichnung	Schlüssel	Ihr Anteil	Alle Anteile	Gesamtkosten	Ihr Anteil
575	0	Einnahm. Waschmasch.	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	-1.311,10	-22,36
576	0	Stromverbr. Waschm.	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	150,00	2,56
577	0	Wasserverbr. Waschm.	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	142,17	2,42
578	0	Miete/Wartg. Münzzähler	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	471,24	8,04
Endstand						-547,69	-9,34

2. Allgemeine Instandhaltungsrücklage

Konto	UNR	Bezeichnung	Schlüssel	Ihr Anteil	Alle Anteile	Gesamtkosten	Ihr Anteil
840	16	Eröffnung Inst.Rücklage	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	-159.879,23	-2.726,95
840	1	Zufühhrg. z. Rücklg.	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	-1.931,40	-32,94
840	2	Reparat. bezahlt aus Rückl.	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	500,00	8,53
Endstand						-161.310,63	-2.751,36

3. Forderungen aus Rücklagenzahlungen

Konto	UNR	Bezeichnung	Schlüssel	Ihr Anteil	Alle Anteile	Gesamtkosten	Ihr Anteil
839	2	Nachzahlungen Rücklagenz.	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	-68,60	-1,17
Endstand						-68,60	-1,17



WEG BGH-Weg (V ZR 44/09)
Jahresabrechnungen 01.01.2009 - 31.12.2009
und Eigentümerversammlung
 Schreiben vom 29.04.2010

VERMÖGENSSTATUS

Objekt: WEG BGH-Weg (V ZR 44/09)
Vertrag: 817.003.001-01
Wohnzeit: 01.01.2009 - 30.06.2009

Abrechnungszeitraum:
01.01.2009 - 31.12.2009

1. Übersicht Entwicklung Verwaltungskonto

Konto	Bezeichnung	Bewegung
0	BANKKONTO	9.835,71
887	Hzg/Nbk-Abr. (Soll)	5.976,63
888	Wohngeld	100.734,00
901	Rücklagenzahlung	2.000,00
887	Differenz Hzg/Nbk-Abr. (Soll)	-198,80
901	Differenz Rücklagenzahlung	-68,60
572	Umb.Über/Untersch.Wasch/Trockeneintr.	-547,69
575	Einnahm.Waschmasch.	1.311,10
576	Stromverbr.Waschm.	-150,00
577	Wasserverbr. Waschm.	-142,17
578	Miete/Wartg. Münzzähler	-471,24
805	Festgeld 2295/122671	4.000,00
811	Gasvoraus-/nachzahlungen	-5.703,58
844	Forderungen	-78,96
839	Ford.Rücklagenzahlungen	68,60
840	Instandhaltungsrücklage	1.431,40
841	Rüchl.Waschmasch./Trockner etc.	547,69
842	Verbindlichkeiten	427,97
0	Gesamtkosten lt. Wohngeldabrechnung	-103.605,94
887	Rundungsdifferenz Vorjahr	-0,11
Endstand Bankkonto		15.366,01

2. Vermögensstand der Gemeinschaft

Konto	Bezeichnung	Anfangsstand	Soll	Haben	Bewegung	Endstand
0	BANKKONTO	-9.835,71	238.169,94	232.639,64	-5.530,30	-15.366,01
805	Festgeld 2295/122671	-144.000,00	120.000,00	124.000,00	4.000,00	-140.000,00
811	Gasvoraus-/nachzahlungen	0,00	5.703,58	0,00	-5.703,58	-5.703,58
844	Forderungen	0,00	78,96	0,00	-78,96	-78,96
842	Verbindlichkeiten	0,00	1.146,50	1.574,47	427,97	427,97
887	Forderungen Hzg/Nbk-Abr. (Soll)	-6.043,52	0,00	5.777,72	5.777,72	-265,80
0	Abrechnungsergebnis	0,00	0,00	1.070,79	1.070,79	1.070,79
0	Rundungsdifferenz	0,00	2.011,33	0,00	-2.011,33	-2.011,33
Saldo		-159.879,23				-161.926,92

3. Entwicklung der Reparaturrücklage

Konto	Bezeichnung	Anfangsstand	Soll	Haben	Bewegung	Endstand
839	Ford.Rücklagenzahlungen	0,00	0,00	68,60	68,60	68,60
840	Instandhaltungsrücklage	159.879,23	500,00	1.931,40	1.431,40	161.310,63
841	Rüchl.Waschmasch./Trockner etc.	0,00	0,00	547,69	547,69	547,69
Saldo		159.879,23				161.926,92



WEG BGH-Weg (V ZR 44/09)
Jahresabrechnungen 01.01.2009 - 31.12.2009
und Eigentümerversammlung
 Schreiben vom 29.04.2010

Verwaltung:

Herrn
 Franz Mustermann
 Pferdekoppel 5
 22159 Hamburg

ALCO
 Rahlstedter Straße 73-75
 22149 Hamburg

**HAUSHALTSNAHE
 DIENSTLEISTUNGEN**

Objekt: WEG BGH-Weg (V ZR 44/09)
Vertrag: 817.003.001-01
persönlicher Abrechnungszeitraum: 01.01.2009 - 30.06.2009

**Abrechnungsperiode:
 01.01.2009 - 31.12.2009**

Die Berechnung des jeweiligen Anteils im Sinne des § 35a EStG erfolgt auf der Grundlage des Verteilungsschlüssels, welcher in der Spalte "Schlüssel" benannt ist sich wie folgt zusammensetzt:

<u>Schlüsselbezeichnung</u>	<u>Alle Anteile</u>	<u>Ihr Anteil</u>
Miteigentumsanteile	10000,00	343,00
Wohneinheiten	22	1

In der Jahresabrechnung für das vorstehend bezeichnete Objekt sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:

**Aufwendungen für sozialversicherungspflichtige Beschäftigungsverhältnisse
 (geringfügig Beschäftigte)**

(§ 35a Abs. 1, 2 Satz 1 Alt.1 EStG)

<u>Gruppe 1</u>			<u>Summe</u>	<u>Ihr Anteil an</u>	
<u>KTN</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Schlüssel</u>	<u>Lohn- und Fahrtkosten</u>	<u>Lohn- und Fahrtkosten</u>	<u>Gesamt- kosten</u>
645	Knappsch. Hausm./Garten	Miteigentumsanteile	1.896,36	32,34	1.896,36
646	Hausmeister netto	Miteigentumsanteile	2.250,00	38,38	3.900,00
			4.146,36	70,72	5.796,36

**Aufwendungen für haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse und haushaltsnahe
 Dienstleistungen**

(§ 35a Abs. 2 S. 1 Alt. 2 EStG)

<u>Gruppe 2</u>			<u>Summe</u>	<u>Ihr Anteil an</u>	
<u>KTN</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Schlüssel</u>	<u>Lohn- und Fahrtkosten</u>	<u>Lohn- und Fahrtkosten</u>	<u>Gesamt- kosten</u>
613	HWW Wartg.Warmw.Uhr	Anzahl Uhren	1.028,16	21,30	1.028,16
620	Schornsteinfeger	Miteigentumsanteile	59,12	1,01	59,12
660	Gartenkosten	Miteigentumsanteile	1.600,00	27,29	2.400,00
666	Treppenreinigung	Miteigentumsanteile	2.547,72	43,45	3.533,01
670	Verwaltungsgebühren	Wohneinheiten	5.937,60	134,21	6.597,36
			11.172,60	227,26	13.617,65

**Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen für Renovierungs-,
 Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3EStG)**

<u>Gruppe 3</u>			<u>Summe</u>	<u>Ihr Anteil an</u>	
<u>KTN</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Schlüssel</u>	<u>Lohn- und Fahrtkosten</u>	<u>Lohn- und Fahrtkosten</u>	<u>Gesamt- kosten</u>
600	laufende Reparaturen	Miteigentumsanteile	10.680,51	182,17	17.686,55
			10.680,51	182,17	17.686,55

WEG BGH-Weg (V ZR 44/09)
Jahresabrechnungen 01.01.2009 - 31.12.2009
und Eigentümerversammlung
Schreiben vom 29.04.2010



Berechnung der haushaltsnahen Dienstleistungen:

Objekt: WEG BGH-Weg (V ZR 44/09)	Abrechnungsperiode:	01.01.2009 - 31.12.2009
Vertrag: 817.003.001-01	pers. Abrechnungszeitraum:	01.01.2009 - 30.06.2009
Name: Süßmund, Franz		

Ihre persönlichen Anteile an den angefallenen Kosten laut § 35a EStG würden, entsprechend der vorstehenden Aufteilung, betragen:

Gruppe	Ihr Anteil	davon anrechenbar	Ihr Anteil
Gruppe 1	70,72	20%, maximal € 510,00	7,07
Gruppe 2	227,26	20%, maximal € 4.000,00	47,28
Gruppe 3	182,17	20%, maximal € 1.200,00	36,43
Summe			90,78

Hinweis:

Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.

WEG BGH-Weg (V ZR 44/09)
Jahresabrechnungen 01.01.2009 - 31.12.2009
und Eigentümerversammlung
 Schreiben vom 29.04.2010



Berechnung der haushaltsnahen Dienstleistungen:

Objekt: WEG BGH-Weg (V ZR 44/09)	Abrechnungsperiode:	01.01.2009 - 31.12.2009
Vertrag: 817.003.001-01	pers. Abrechnungszeitraum:	01.01.2009 - 30.06.2009
Name: Süßmund, Franz		

Übersicht über das Reparaturkonto

Konto	Datum	Soll	Haben	Buchungstext	Lohn-Anteil	MwSt.-Satz
600	14.01.2008	7.316,36	0,00	Klempner	5.000,00	0,00
600	14.01.2008	2.564,42	0,00	Klempner	2.200,00	0,00
600	14.01.2008	1.600,00	0,00	Klempner	1.400,00	0,00
600	14.01.2008	1.111,30	0,00	Klempner	1.000,00	0,00
600	14.01.2008	800,57	0,00	Klempner	0,00	0,00
600	14.01.2008	494,62	0,00	Klempner	0,00	0,00
600	21.04.2008	330,64	0,00	Klempner-Ruckinski	257,04	19,00
600	25.09.2008	570,19	0,00	Klempner Meyer	522,95	19,00
600	25.09.2008	201,82	0,00	Klempner Meyer	190,16	19,00
600	25.09.2008	133,33	0,00	Klempner Meyer	59,43	19,00
600	25.09.2008	49,39	0,00	Imtech	0,00	19,00
600	07.11.2008	50,93	0,00	Kugelberg/Fenster	50,93	19,00
600	19.12.2008	2.462,98	0,00	Auslagen Hausmeister 1-12/08	0,00	19,00
		17.686,55	0,00		10.680,51	
			17.686,55	Saldo		



Herrn
 Franz Mustermann
 Pferdekoppel 5
 22159 Hamburg

WIRTSCHAFTSPLAN

Objekt: WEG BGH-Weg (V ZR 44/09)
Vertrag: 817.003.001-01

Wirtschaftszeitraum:
01.01.2010 - 31.12.2010

**A. Ausgaben und Einnahmen bei der Verwaltung des Gemeinschaftseigentums
 (Kosten und Lasten)**

KTN	UNR	umlagefähige Kosten	Schlüssel	Ihr Anteil	Alle Anteile	Gesamt	Ihr Anteil
560	0	Heizenergie lt. Vorjahr	Heizkosten		/	27.000,00	1.226,07
603	0	Wartung Garagentor	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	135,00	4,63
610	0	Müllgebühr	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	2.650,00	90,90
611	0	Müllgrundgebühren	Wohneinheiten	1	/ 22	1.460,00	66,36
612	0	Wasser/Siel allgemein	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	350,00	12,01
613	0	HWW Wartg. Warmw. Uhr	Anzahl Wasseruhren	2,00	/ 48,00	1.100,00	45,83
614	0	Stromverbrauch allgemein	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	2.000,00	68,60
620	0	Schornsteinfeger	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	80,00	2,74
626	0	Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	2.600,00	89,18
630	0	Haftpflichtvers.	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	140,00	4,80
632	0	Berufsgenossenschaft	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	90,00	3,09
645	0	Knappsch. Hausmeister	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	1.910,00	65,51
646	0	Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	4.000,00	137,20
660	0	Gartenpflege	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	2.400,00	82,32
666	0	Treppenreinigung	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	3.600,00	123,48
674	0	Kabelfernsehgebühren	Nutzer Kabelfernseh	1,00	/ 21,36	2.250,00	105,34
						51.765,00	2.128,06

nicht umlagefäh. Kosten							
547	0	5,5% SolZ FG-Zinsen	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	100,00	3,43
548	0	30% KapSt FG-Zinsen	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	1.800,00	61,74
549	0	Zinsertrag Festgeld netto	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	-5.500,00	-188,65
600	1	lfd. Reparaturen	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	18.000,00	617,40
600	2	lfd. Reparaturen Tiefgarage	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	2.000,00	68,60
631	0	Beiratsversicherg.	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	131,00	4,49
670	0	Verwaltungsgebühren	Wohneinheiten	1	/ 22	6.600,00	300,00
680	0	Sonst. Kosten	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	1.800,00	61,74
682	0	Bankgebühren	Miteigentumsanteile	343,00	/ 10000,00	100,00	3,43
						25.031,00	932,18

Summe Kosten und Lasten für den Wirtschaftszeitraum 01.01.2010 - 31.12.2010 **Gesamt** 76.796,00 **Ihr Anteil** 3.060,24

Ihr Anteil an den Kosten und Lasten **3.060,24**



WEG BGH-Weg (V ZR 44/09)
Jahresabrechnungen 01.01.2009 - 31.12.2009
und Eigentümerversammlung
 Schreiben vom 29.04.2010

Wirtschaftsplan

Objekt: WEG BGH-Weg (V ZR 44/09)

Wirtschaftszeitraum:

01.01.2010 - 31.12.2010

Vertrag: 817.003.001-01

Name: Süßmund, Franz

B. Zufuhr/Rückfluss zur Instandhaltungsrücklage

Rücklagen							
604	0 Reparaturen entn. aus Rückl.	Miteigentumsanteile	343,00	/	10000,00	-2.000,00	-68,60
683	1 Zufuhr allg. Rücklage	Miteigentumsanteile	343,00	/	10000,00	3.500,00	120,05
683	2 Zufuhr Rücklage Tiefgarage	Miteigentumsanteile	343,00	/	10000,00	2.500,00	85,75
						4.000,00	137,20

Summe Rücklagen für den Zeitraum 01.01.2010 - 31.12.2010 Gesamt Ihr Anteil

Ihr Anteil an der Entwicklung der Rücklagen **4.000,00** **137,20**

C. Gesamtdarstellung des Wirtschaftsplans

Zwischenergebnisse	Gesamtbetrag	Ihr Anteil
A. Ausgaben und Einnahmen der Gemeinschaft	76.796,00	3.060,24
B. Zufuhr/Rückfluss Rücklagen	4.000,00	137,20
C. Summe der gesamten Kosten	80.796,00	3.197,44

Summe Ihrer gesamten Kosten

3.197,44 €

Ihr Gesamtkostenanteil monatlich ab dem 01.05.2010

266,00 €

Zusammensetzung Ihres monatlichen Kostenanteils:

KTN	Vorauszahlungspositionen	Alt	Neu	Differenz
888	Wohngeld umlagefähig	163,00	129,00	-34,00
890	Wohngeld nicht umlagefähig	160,00	126,00	-34,00
901	Rücklagenzahlung	6,00	11,00	5,00
Summe		329,00	266,00	-63,00

Das neue monatliche Wohngeld für Ihre Einheit beträgt, soweit der Wirtschaftsplan auf der nächsten Wohnungseigentümerversammlung beschlossen wird, **266,00 €**.